



На основу члана 22 Статута Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 17/08), члана 64 Пословника о раду Скупштине Брчко дистрикта БиХ („Службени гласник Брчко дистрикта БиХ“ број 17/08), члана 29 Закона о просторном планирању и грађењу Брчко дистрикта БиХ ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" број 29/08) и Предлога одлуке Владе Брчко дистрикта БиХ, број: 01.1-22-010136/09 од 3. априла 2009. године, Скупштина Брчко дистрикта БиХ, на 4. редовној сједници одржаној 29. априла 2009. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ЗОНИНГ ПЛАНА ЗА ЦИЈЕЛО ПОДРУЧЈЕ**  
**КОЈЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА БРЧКО**

**Члан 1**

Приступа се изради Зонинг плана урбаног подручја града Брчко (у даљем тексту: Зонинг план) у складу с намјеном површина предвиђених Измјенама и допунама Урбанистичког плана града Брчко (II).

**Члан 2**

Израда Зонинг плана ће се радити за цијело подручје обухвата Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II).

**Члан 3**

Границе обухвата Зонинг плана поклапају се са границама обухвата Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко и приказане су на Графичком прилогу број: 06-22-060691/08 од 10. новембра 2008. године, који је у прилогу и који чини саставни дио ове одлуке.

Обухват предметног Зонинг плана захвата површину од 57,76 км<sup>2</sup> (5.776 хектара).

**Члан 4**

Зонинг план се доноси за временски период од десет (10) година.

**Члан 5**

Смјернице за израду Зонинг плана:

- Израду Зонинг плана вршити у складу с намјеном земљишта из Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко II.
- Зонинг план дефинише намјене појединих површина и прописује услове пројектовања и изградње нових, односно реконструкције постојећих грађевина.
- Зонинг план обавезно садржи:
  - a) дефиниције појединих термина;
  - b) зонинг карту, односно означене зоне одређене намјене;
  - c) службену карту, односно означене јавне објекте и инфраструктуру, границе инфраструктурних система са укљученим заштитним зонама или појасевима;

- d) листу зона са дозвољеним, условно дозвољеним и забрањеним намјенама;
  - e) урбанистичке стандарде за сваку поједину зону као што су: дозвољена густина насељености, минимални и максимални коефицијент изграђености, дефинисани типови објеката, минимална и максимална величина парцеле, максимална висина и спратност објекта, максимални габарит објекта, минимална удаљеност ивица објекта од границе парцеле, приступ мјестима јавних окупљања и парковима, потребан број простора за паркирање, услови уређења спољних површина, услови који се обавезно задовољавају због заштите животне средине као што су: бука, вибрације, издувни гасови, режими рада, складиштење отпадног материјала и слично, услови архитектонског обликовања и примјене материјала, други параметри у зависности од специфичности зоне;
  - f) условно дозвољене намјене у оквиру Зонинг плана;
  - g) подручја за која се израђује регулациони план или урбанистички пројекат.
- Листа дозвољених намјена у областима Зонинг плана укључује све намјене потребне да се задовоље здравствене, безбједносне и социјалне потребе становника урбаног подручја у оквиру обухвата Зонинг плана.
  - Зона одређене намјене не може се формирати на једној парцели.
  - Условно дозвољене намјене могу бити одобрене само ако не угрожавају сусједне грађевине и сусједно земљиште.
  - Постојеће грађевине легално изграђене прије усвајања Зонинг плана настављају се користити и по усвајању плана и ако њихова намјена није у складу са Зонинг планом.
  - Промјена намјене или реконструкција грађевине из претходног става овог члана врши се у складу са одредбама Зонинг плана.

#### **Члан 6**

Рок за израду Зонинг плана је дванаест (12) мјесеци од дана усвајања Одлуке.

#### **Члан 7**

Обавезни елементи Зонинг плана:

1. текстуални дио;
2. графички дио,
3. одлука о спровођењу регулационог плана.

#### **Члан 8**

Јавни увид и јавна расправа ће се организовати о складу с чланом 37 Закона о просторном планирању и грађењу ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ", број 29/08).

#### **Члан 9**

Средства за израду Зонинг плана обезбједиће се из средстава буџета Брчко дистрикта БиХ предвиђених за те намјене.

#### **Члан 10**

Носилац припрема за израду Зонинг плана је Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ.

Носилац израде Зонинг плана је овлашћена пројектна организација, регистрована за израду просторно-планске документације, а одабрана према законској процедури.

#### **Члан 11**

Одјељење за просторно планирање и имовинско-правне послове Владе Брчко дистрикта БиХ дужно је да у току израде Зонинг плана обезбиједи сарадњу и усаглашавање ставова са свим заинтересованим субјектима у складу са законским прописима.

#### **Члан 12**

За вријеме трајања израде и усвајања Зонинг плана за градњу на подручју обухвата плана примјењиваће се одредбе Одлуке о спровођењу Измјена и допуна Урбанистичког плана града Брчко (II).

#### **Члан 13**

Поступак израде, усаглашавање и доношење Зонинг плана спровешће се у складу са одредбама Закона о просторном планирању и грађењу Брчко дистрикта БиХ ("Службени гласник Брчко дистрикта БиХ" број 29/08).

#### **Члан 14**

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ.

Број: 01-02-59/09

Брчко, 29. априла 2009. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА БиХ

**Мирсад Ћапо, дипл. правник**

Достављено:

1. Предсједнику Скупштине;
2. Потпредсједнику Скупштине;
3. Градоначелнику;
4. Одјељењу за просторно планирање и имовинско-правне послове;
5. Дирекцији за финансије;
6. Архиви.